

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	17
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.....	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	20-54
Οικονομικές Καταστάσεις	55
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	56

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του «Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας για τη χρήση από 01.01.2013 έως 31.12.2013, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.1.Ετήσια οικονομική ανασκόπηση

Η χρήση του έτους 2013 αποτελεί την έβδομη εταιρική χρήση της ΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε. αλλά και έτος σταθμό για μία νέα πορεία της εταιρίας, μετά την ένταξή της στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, σύμφωνα με την απόφαση 8/24-01-2013 (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, ως μέρος του συγχωνευθέντος υγιούς ενεργητικού της πρώην Αγροτικής Τράπεζας από την Τράπεζα Πειραιώς.

Η Εξέλιξη Α.Ε. ευθυγραμμιζόμενη με το όραμα και τις αξίες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, ανέλαβε άμεσα ενεργή και συστηματική δράση στη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, την προώθηση της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας, της βιώσιμης ανάπτυξης και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Πρώτη προτεραιότητα, με γνώμονα τις νέες στρατηγικές επιδιώξεις, ήταν η δημιουργία της νέας εταιρικής ταυτότητας, η επανατοποθέτηση στην αγορά και η ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

Ως άμεσος οικονομικός στόχος του 2013 τέθηκε η επαναφορά της εταιρίας στην κερδοφορία, με βασικό άξονα την αναδιοργάνωση και την συμπίεση του λειτουργικού κόστους.

Παρά τις συνεχιζόμενες μακροοικονομικές προκλήσεις και την υφεσιακή κατάσταση της ελληνικής αγοράς, η εταιρεία πέτυχε να εκπληρώσει τον πρώτο της στόχο, καταγράφοντας για το 2013 θετικό αποτέλεσμα μετά από φόρους, ύψους € 56 χιλ., έναντι ζημίας € 202 χιλ. το 2012.

Συγκεκριμένα, κατά το 2013, πραγματοποιήθηκαν έσοδα, τα οποία ανήλθαν σε €1.315 χιλ., έναντι € 2.264 χιλ. το 2012, δηλαδή μειωμένα κατά € -949χιλ. (-41,9%) έναντι της προηγούμενης χρήσης του 2012.

Τα έσοδα με βάση την πηγή προέλευσης τους διακρίνονται σε έσοδα προερχόμενα από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και Τρίτους πελάτες.

	(000)	2012	%	2013	%	Δ	%
*Τράπεζα Πειραιώς		1.581	69,8%	901	68,5%	-680	-43,0%
Τρίτοι		683	30,2%	414	31,5%	-269	-39,4%
Σύνολο Εσόδων		2.264	100%	1.315	100%	-949	-41,9%

*για το 2012 το ποσό 1.581 αφορά την Αγροτική Τράπεζα

Η μείωση των εσόδων έναντι του 2012 οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στην μείωση των εσόδων από τον Όμιλο, λόγω διαφοροποίησης της σύνθεσης των ενδοομιλικών υπηρεσιών, καθώς σύμφωνα με το νέο πρότυπο συνεργασίας με την Τράπεζα Πειραιώς η θυγατρική Εξέλιξη προσφέρει μόνο υπηρεσίες υποστήριξης και διαμονής στην μητρική και όχι και υπηρεσίες εκπαίδευσης, όπως γινόταν μέχρι το έτος 2012.

Η μείωση των εσόδων, όσον αφορά τους τρίτους πελάτες είναι αποτέλεσμα κυρίως της εστίασης των προσπαθειών μας σε νέους τομείς και προϊόντα, όπως η εκπαίδευση και η συμβουλευτική στους τομείς της αγροτικής ανάπτυξης, της βιώσιμης επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, της πράσινης ανάπτυξης και του ηλεκτρονικού επιχειρείν.

Η συνοπτική μορφή του λογαριασμού αποτελεσμάτων το 2013 έχει ως εξής:

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων				(000)	
Στις 31 Δεκεμβρίου		31.12.2013	31.12.2012	Δ	Δ%
Κύκλος Εργασιών		1.315	2.264	-949	-41,9%
<i>Εκπαιδευτικές υπηρεσίες</i>	253	1.798	1.798	-1.545	-85,9%
<i>Συμβουλευτικές υπηρεσίες</i>	1	0	0	1	
<i>Διάθεση Χώρων</i>	770	274	274	496	180,9%
<i>Ξενοδοχείο - Καστρί</i>	291	192	192	99	51,6%
Άλλα Έσοδα		37	12	25	209,7%
Κόστος Πωλήσεων		-505	-1.230	-725	58,9%
Έξοδα Διοικήσεως & Διάθεσης		-688	-1.113	-425	38,2%
<i>Σύνολο Δαπανών</i>		-1.193	-2.343	-1.150	-49,1%
Άλλα Έξοδα & Προβλέψεις		-24	-42	-18	43,4%
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων & επενδυτικών αποτελεσμάτων		135	-109	244	-223,8%
Αποσβέσεις		-69	-76	7	-9,6%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		-2	-2	0	-2,7%
Αποτελέσματα προ φόρων		64	-187	251	0,0%
Φόρος εισοδήματος		-8	-15	-7	0,0%
Αποτελέσματα μετά από φόρους		56	-202	258	0,0%

Στα πλαίσια του νέου προτύπου λειτουργίας του εκπαιδευτικού και συνεδριακού κέντρου η Εξέλιξη (της έχει παραχωρηθεί βάσει σύμβασης Χρησιδανείου) διαχειρίζεται τους χώρους του ΚΔΒΜ2 (Κέντρο δια Βίου Μάθησης επιπέδου 2), το Ξενοδοχείο Καστρί και τους πόρους που απαιτούνται για την οργάνωση και την τεχνική υποστήριξη (ψύξη, ενέργεια, IT-μηχανογράφηση και οργάνωση) όλων των χώρων του εκπαιδευτικού & συνεδριακού κέντρου. Σύμφωνα με την αναδιοργάνωση αυτή η μητρική εταιρία αναλαμβάνει μέρος του λειτουργικού κόστους (καθαριότητα, φύλαξη, θέρμανση κλπ) με βάση τους χώρους που ιδιοχρησιμοποιεί. Η κατανομή αυτή της διαχείρισης των χώρων μεταξύ μητρικής και θυγατρικής ανταποκρίνεται στην πραγματική τους χρήση και συνεπώς το κόστος που δημιουργείται

κατανέμεται ορθολογικότερα μεταξύ τους, ενώ δεν απαιτείται η πληρωμή ενοικίου της θυγατρικής στη μητρική, όπως γίνονταν μέχρι το 2012.

Το αποτέλεσμα της νέας λειτουργικής δομής είναι η μείωση των λειτουργικών δαπανών της Εξέλιξη στο επίπεδο των 1.193 χιλ. € έναντι 2.343 χιλ. € της χρήσης 2012, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1.150 χιλ. €, που αντιστοιχεί σε ποσοστό -49,0%. Η μείωση των δαπανών διοίκησης & διάθεσης κατά € 425 χιλ. οφείλεται κυρίως στην αναδιοργάνωση και στενή παρακολούθηση του λειτουργικού κόστους. Αντιστοίχως, η μείωση των μεταβλητών δαπανών (κόστος πωληθέντων), κατά περίπου 725 χιλ.€, οφείλεται στη μειωμένη παραγωγή και διάθεση υπηρεσιών.

Οι κυριότερες κατηγορίες δαπανών που μεταβλήθηκαν έναντι του 2012 είναι οι εξής:

Πίνακας μεταβολής Δαπανών 2013-2012 (000 €)	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης & Διάθεσης
<i>Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)</i>	-24	4	-29
<i>Αποζημιώσεις ΓΙΑ</i>	51	0	51
<i>Αμοιβές Τρίτων</i>			
<i>Μισθοδοσία αποσπασμένων υπαλλήλων ΑΤΕ</i>	-67	0	-67
<i>Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου</i>	-36	0	-36
<i>Υπηρεσίες συντήρησης περιβάλλοντος χώρου</i>	-14	0	-14
<i>Υπηρεσίες φύλαξης</i>	-78	0	-78
<i>Υπηρεσίες καθαριότητας</i>	-26	-26	
<i>Αμοιβές εισηγητών</i>	-95	-95	0
<i>Λοιπές αμοιβές</i>	-99	-82	-17
<i>Παροχές τρίτων</i>			
<i>ΔΕΗ</i>	31	74	-43
<i>Ενοίκια κτιρίων</i>	-432	-338	-94
<i>Επισκευές συντηρήσεις</i>	-9	0	-9
<i>Λοιπές δαπάνες</i>			
<i>Υπηρεσίες catering & Αγορές εμπορ.</i>	-85	-85	0
<i>Καύσιμα</i>	-119	-118	-1
<i>Μεταφορικά-Ταξίδια</i>	-43	-47	5
<i>Έξοδα προβολής και διαφήμισης</i>	-8	-7	-0
<i>Φόροι-Τέλη</i>			
<i>Λοιποί Λογαριασμοί</i>	-15	-5	-10
	-1.150	-725	-425

Τα «Αλλά έσοδα» εμφανίζονται ενισχυμένα, διότι συμπεριλαμβάνουν κονδύλι ύψους € 23 χιλ. που προέρχεται από την ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη προσωπικού λόγω αλλαγής του τρόπου υπολογισμού της, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ενώ τα «Άλλα έξοδα & Προβλέψεις» έχουν επιβαρυνθεί με το ποσό των 17 χιλ. € έναντι 25 χιλ € το 2012, που αφορούν το μη εκπιπτόμενο ποσοστό του ΦΠΑ δαπανών, λόγω εφαρμογής του συντελεστή Pro-rata που καταβάλλεται στην χρήση του 2013.

Στο επίπεδο των προβλέψεων, εκτός από την πρόβλεψη των ενδεχόμενων επισφαλειών, η οποία ανήλθε στο ποσό των 6 χιλ €, έναντι 7 χιλ € αντίστοιχα στην χρήση 2012, δεν συνέτρεξαν λόγοι να πραγματοποιηθούν επιπλέον προβλέψεις για ενδεχόμενες διαφορές φορολογικού ελέγχου και λοιπούς κινδύνους.

Το καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε στις 56 χιλ. € έναντι ζημίας 202 χιλ € της χρήσης 2012, ενώ τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2013σε 408 χιλ. € έναντι 356 χιλ. € το 2012.

1.3. Δραστηριότητες –απολογισμός

Εμπορική δραστηριότητα: Η αναδιοργάνωση της εμπορικής δραστηριότητας αποτέλεσε την βάση για την υποστήριξη της νέας αποστολής και τοποθέτησης της εταιρείας στην ελληνική αγορά.

Για να υποστηριχθεί αποτελεσματικά η νέα αυτή τοποθέτηση, υλοποιήθηκαν μια σειρά από σημαντικά έργα υποδομής, που αναφέρονται συνοπτικά παρακάτω:

1. Δημιουργία νέας εταιρικής ταυτότητας

- Νέο εταιρικό λογότυπο
- Νέα εταιρικά έντυπα με βάση τη νέα εταιρική ταυτότητα
- Αναδιοργάνωση ιστοσελίδων Εξέλιξη & Ξενοδοχείου Καστρί σε Ελληνική και Αγγλική έκδοση.
- Δημιουργία εταιρικής σελίδας στα μεγαλύτερα Κοινωνά Δίκτυα όπως Facebook, Twitter, YouTube, LinkedIn

2. Εστίαση σε νέες αγορές με νέα προϊόντα και υπηρεσίες

- Εστίαση στους επαγγελματίες και τις επιχειρήσεις του πρωτογενή τομέα καθώς και όλες τις μικρές, μεσαίες και νεοφυείς επιχειρήσεις
- Ανάπτυξη νέων προϊόντων εκπαίδευσης και συμβουλευτικής, καθώς και αναμόρφωση των ήδη υπάρχοντων

- Δράσεις συστηματική οικοδόμησης brand name στην αγορά
- Κατάρτιση νέας εμπορικής πολιτικής για την Εξέλιξη και για το Ξενοδοχείο Καστρί
- Ανάπτυξη Καναλιών Προώθησης των νέων προϊόντων με έμφαση στην αξιοποίηση του Δικτύου και των Επιχειρηματικών Κέντρων του Ομίλου, αλλά και νέων ηλεκτρονικών εργαλείων

3. Ανά προϊόν/υπηρεσία, επιτεύχθηκαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

- Εκπαιδευτικά προϊόντα & υπηρεσίες
 - 6 προγράμματα κατάρτισης ενεργειακών επιθεωρητών, 118 συμμετοχές
 - 28 προγράμματα ΛΑ.Ε.Κ-1.25
 - Πρόγραμμα διαπολιτισμικής επιμόρφωσης Δημοσίων υπαλλήλων σε 5 πόλεις (Εδεσσα, Σπαρτή, Αθήνα, Ξάνθη, Γρεβενά), 75 καταρτιζόμενοι
 - Πρόγραμμα εκπαίδευσης νέων αγροτών, 11 συμμετοχές
 - Ακαδημία Cisco: πρόγραμμα επαγγελματικής πιστοποίησης CCNA S&R και CCNA Security
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες:
 - Ολοκληρωμένο πρόγραμμα αγροτικής επιχειρηματικότητας για νέους αγρότες. Το Πρόγραμμα σε αυτό το στάδιο αφορούσε την αξιολόγηση 1.765 υποψηφίων και την τελική επιλογή, αυτοψία και συσχέτιση της υφιστάμενης γης με τα αιτήματα των επιλεχθέντων, την κατάρτιση της μελέτης σκοπιμότητας, την οργάνωση του εκπαιδευτικού προγράμματος και την παροχή συμβουλευτικής στους νέους για την κατάρτιση των επιχειρηματικών τους σχεδίων.
 - Συντονισμός και Δημιουργία ομάδας για τη συμμετοχή στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Δράσεων Προώθησης της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής
 - Συντονισμούς και Δημιουργία ομάδας για την συμμετοχή της εταιρείας στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «Buildupskills»
 - Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για Ένταξη στον νέο Αναπτυξιακό Νόμο
- Υπηρεσίες Διάθεσης χώρων: πραγματοποιήθηκαν 1.759 ενοικιάσεις χώρων
- Ξενοδοχείο Καστρί : πραγματοποιήθηκαν 6.290 διανυκτερεύσεις

Ανθρώπινο δυναμικό: Με στόχο την ανάπτυξη και την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενιαίου πλαισίου συμπεριφορών καταρτίστηκε ο Κώδικας Δεοντολογίας Προσωπικού, ενσωματώνοντας πλήρως τις βασικές αρχές του αντίστοιχου κώδικα του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.

Επίσης, με σκοπό την ενδυνάμωση των ικανοτήτων και δεξιοτήτων του προσωπικού αλλά και την αποτελεσματικότερη επικοινωνία και εμπέδωση του νέου οράματος και των αξιών μας υλοποιήθηκαν

εστιασμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και εργαστήρια, παρέχοντας κατά μέσο όρο 32 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο. Για να επιτευχθεί ο στόχος που είχε τεθεί, ως προς την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού, αξιοποιήθηκαν όλα τα διαθέσιμα εργαλεία εκπαίδευσης του Ομίλου, τόσο σε προγράμματα που πραγματοποιούνται σε αίθουσα όσο και μέσω ηλεκτρονικού υπολογιστή (e-Learning).

Οργάνωση & Υποδομές: Με κύριο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερομένων υπηρεσιών και την άριστη εξυπηρέτηση του πελάτη υλοποιήθηκαν μια σειρά από βελτιώσεις, τόσο σε οργανωτικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο υποδομών.

- Ανανέωση Πιστοποίησης ISO 9001/2008
- Αναθεώρηση Διαδικασιών ISO κατά 75%
- Πιστοποίηση από τον ΕΟΠΠΕΠ ως ΚΔΒΜ2
- Σημαντική ενίσχυση και εκσυγχρονισμός των υποδομών IT και μετάπτωση στο περιβάλλον του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς
- Βελτίωση τηλεπικοινωνιακών υποδομών
- Σημαντικές βελτιώσεις στις κτηριακές υποδομές
- Εγκατάσταση σύγχρονου εποπτικού εξοπλισμού
- Ολοκλήρωση Σχεδιασμού Συστήματος Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης
- Ολοκλήρωση μελέτης για την εφαρμογή Shared Printing Services

Κοινωνική υπευθυνότητα

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, έχοντας ως αποστολή την ενίσχυση της βιώσιμης επιχειρηματικότητας, υποστηρίζει τις επιχειρήσεις και ειδικότερα τις Μικρομεσαίες, στην προσπάθειά τους να βελτιωθούν και να παραμείνουν ανταγωνιστικές και βιώσιμες, μέσα από εξειδικευμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται η υλοποίηση του **Ολοκληρωμένου Προγράμματος Ανάπτυξης της Αγροτικής Επιχειρηματικότητας για Νέους**, το οποίο ανέλαβε το 2013 ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς με στόχο την ενίσχυση της αγροτικής επιχειρηματικότητας για νέους. Επίσης, προσφέροντας

Εκπαίδευση σε θέματα Πράσινης Επιχειρηματικότητας, η Εξέλιξη πραγματοποίησε *εκπαίδευση μηχανικών προκειμένου να λάβουν πιστοποίηση ως ενεργειακοί επιθεωρητές σε κτίρια και λέβητες*.

Υποστηρίζοντας τον τομέα της **Καινοτομίας στην Επιχειρηματικότητα**, η Εξέλιξη ανακοίνωσε το 2013 την υποστήριξή της στο Ελληνικό Βραβείο Επιχειρηματικότητας που χρηματοδοτεί και διαχειρίζεται ο όμιλος Libra για λογαριασμό της Ελληνικής Πρωτοβουλίας, στο πλαίσιο της συμφωνίας της Τράπεζας Πειραιώς να συμμετάσχει στη χρηματοδότηση των νικητών για τα επόμενα πέντε έτη και ξεκινώντας από το Βραβείο του 2014. Η Εξέλιξη παρέχει υποστήριξη τόσο στους αιτούντες όσο και στους νικητές του Βραβείου μέσα από ημερίδες και webinars που εστιάζουν στον επιχειρηματικό σχεδιασμό.

Παράλληλα, αν και σχετικώς νέα επιχείρηση, η Εξέλιξη, ως μέλος του Ομίλου Πειραιώς, έχει ξεκινήσει να αναπτύσσει δράσεις περιβαλλοντικής και κοινωνικής υπευθυνότητας.

Σε επίπεδο περιβαλλοντικής υπευθυνότητας, η Εξέλιξη διαθέτει οργανωμένο σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και μπαταριών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συστήματος ανακύκλωσης του Ομίλου Πειραιώς.

Σε επίπεδο κοινωνικής συνεισφοράς, η Εξέλιξη υποστηρίζει την τοπική κοινωνία και ιδιαίτερα τις ασθενέστερες κοινωνικές ομάδες. Ήδη από το ξεκίνημα της λειτουργίας της, τον Ιανουάριο του 2013, το φαγητό που μένει αδιάθετο από τις εκδηλώσεις που γίνονται στον συνεδριακό χώρο και το ξενοδοχείο Καστρί, προωθείται στον Δήμο Κηφισιάς – Νέας Ερυθραίας, για το συσσίτιο των απόρων του Δήμου. Υπολογίζεται ότι περίπου 2.000 οικογένειες συμμετέχουν σε αυτό. Επίσης, η Εξέλιξη δώρισε αθλητικό εξοπλισμό στο Χαμόγελο του Παιδιού καθώς και βιβλιοθήκες σε δημοτικά σχολεία της περιοχής, ενώ διαθέτει το συνεδριακό της κέντρο για εκδηλώσεις του Δήμου που αφορούν την τοπική κοινωνία, όπως η παρουσίαση βιβλίων για τον Μικρασιατικό Ελληνισμό, δραστηριότητες του Πνευματικού Κέντρου του Δήμου κλπ.

Σε ό,τι αφορά τον εθελοντισμό, εργαζόμενοι της Εξέλιξης συμμετέχουν σε διάφορες δράσεις του Ομίλου Πειραιώς. Στόχος είναι να αναπτυχθούν ακόμα περισσότερες πρωτοβουλίες σε αυτόν τον τομέα μέσα στο 2014.

1.4 Μέρισμα έτους 2013

Με βάση τα αποτελέσματα της κλειόμενης Χρήσης, το Διοικητικό συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη καταβολή μερίσματος, με σκοπό την ενδυνάμωση της καθαρής θέσης και της ρευστότητας της εταιρείας.

1.5 Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Στις 22-01-2014 η Εξέλιξη Α.Ε. απέκτησε ιδρυτική συμμετοχή στην εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ Α.Ε.», της οποίας το ποσοστό ανήλθε στο 30% του μετοχικού της κεφαλαίου, δηλαδή 300.000 χιλ μετοχές συνολικής αξίας € 300.000. Το αντικείμενο εργασιών της εταιρίας είναι η παροχή & εμπορία μέσω ψηφιακής πλατφόρμας υπηρεσιών, εφαρμογών πληροφορικής, εξειδικευμένου λογισμικού και προϊόντων τεχνολογίας στον αγροτικό τομέα.

1.6 Στόχοι 2014

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας το 2014 είναι η εγκαθίδρυση της Εξέλιξης ως σημαντικού συνεργάτη των επιχειρήσεων του πρωτογενούς τομέα, των μικρομεσαίων και των νεοφυών επιχειρήσεων, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις εκπαίδευσης και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Για την επίτευξη του στόχου αναπτύσσουμε νέες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες, που εστιάζουν στην ανάπτυξη και οργάνωση των αγροτικών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, στην υιοθέτηση

της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας, στην αιεφορία, στην αξιοποίηση των χρηματοδοτικών προγραμμάτων και στη διοίκηση των επιχειρήσεων, με βάση τις αρχές της επιχειρηματικής αριστείας.

Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες

Η εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη νέων εστιασμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ολοκληρωμένα Εκπαιδευτικά Προγράμματα και Ακαδημίες

- Αγρότης Επιχειρηματίας
- Ακαδημία Ηλεκτρονικού Εμπορίου
- Ακαδημία Digital Marketing
- Βιώσιμη Ανάπτυξη Οικογενειακών Επιχειρήσεων

Βραχυχρόνια Σεμινάρια Αγροτικής Επιχειρηματικότητας

- Διαπραγματεύσεις για Αγρότες
- Επιχειρηματικά Σχέδια για Αγροτικές Εκμεταλλεύσεις
- Αποτελεσματική Προώθηση Αγροτικών Προϊόντων
- Αποτελεσματική Διαχείριση Οικογενειακών Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων
- Πιστοποιητικά και Σήματα για την Αποτελεσματική Προώθηση Αγροτικών Προϊόντων

Βραχυχρόνια Σεμινάρια Πράσινης Επιχειρηματικότητας

- Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Επιχειρήσεων
- Ενεργειακοί Επιθεωρητές

Βραχυχρόνια Σεμινάρια Ηλεκτρονικής Επιχειρηματικότητας

- Jump Start your Idea in e-Commerce
- Σύγχρονα Ηλεκτρονικά Επιχειρηματικά Εργαλεία για Μικρές Επιχειρήσεις
- CISCO Networking Academy

Ενημερωτικές Ημερίδες

Εξειδικευμένα Συνέδρια

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

- Σχέδια για Ένταξη στον Αναπτυξιακό Νόμο
- Επιχειρηματικά Σχέδια για ένταξη σε Χρηματοδοτικά Προγράμματα (πχ. ΤΕΠΙΧ, Νησιωτική Επιχειρηματικότητα)
- Επιλογή κατάλληλων πιστοποιήσεων για την επίτευξη επιχειρηματικών στόχων
- Πράσινες Συμβουλευτικές Υπηρεσίες
- Προετοιμασία για Πιστοποίηση EMAS
- Προετοιμασία για Πιστοποίηση EFQM
- Εντοπισμός Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για τη Χρηματοδότηση Δράσεων και εξειδικευμένων αναγκών των πελατών μας
- Συγγραφή προτάσεων για την υποβολή έργων σε ευρωπαϊκά προγράμματα
- Δικτύωση για κοινές προτάσεις ενίσχυσης της Τεχνογνωσίας και της Έρευνας στους τομείς δραστηριοποίησης της Εξέλιξης .

Με βάση τις νέες υπηρεσίες καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός του 2014, προβλέποντας περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

Κύριος άξονας του σχεδίου υλοποίησης του προϋπολογισμού και ιδιαίτερα των εσόδων είναι η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και των συνεργιών με την Τράπεζα Πειραιώς, οι συνεργασίες με εξειδικευμένους επαγγελματίες και επιχειρήσεις, καθώς και η δυναμική μας παρουσία στα Social Media και σε σημαντικές εκδηλώσεις.

Στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης του οργανισμού, με βασικό στόχο την ικανοποίηση των πελατών αλλά όλων των συμμετόχων, του ανθρώπινου δυναμικού και των μετόχων αποφασίστηκε η υιοθέτηση του θεσμού της Επιχειρηματικής Αριστείας, με την ένταξη της εταιρείας στα Επίπεδα Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM.

Επιπλέον, αποφασίστηκε η ένταξη του ανθρώπινου δυναμικού της Εξέλιξης στο σύστημα αξιολόγησης του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, ώστε να εξασφαλιστεί η δυνατότητα αξιοποίησης των ταλέντων και των

δυνατοτήτων όλων των συνεργατών της εταιρείας και να προαχθεί η συνεχής ανάπτυξη και εξέλιξη των ικανοτήτων τους.

1.7 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η πορεία της Εξέλιξη, ως αμιγώς θυγατρικής της Τράπεζας Πειραιώς, εξαρτάται από την σταθερότητα του ομίλου και εν γένει του τραπεζικού κλάδου, που συναρτάται άμεσα με την εξέλιξη της Ελληνικής οικονομίας.

Η οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα, παρότι αισθητά βελτιούμενη σε δημοσιονομικό επίπεδο, σε συνδυασμό με τις πολιτικές εξελίξεις, παραμένει ο βασικός παράγοντας κινδύνου για τον ελληνικό τραπεζικό κλάδο εν γένει, αλλά και ειδικότερα για την Τράπεζα Πειραιώς. Ενδεχόμενες αρνητικές εξελίξεις στους τομείς αυτούς θα είχαν επίπτωση στη ρευστότητα της Τράπεζας, την ποιότητα του δανειακού της χαρτοφυλακίου, τα αποτελέσματα και την κεφαλαιακή της βάση και κατ' επέκταση και στις θυγατρικές της εταιρείες.

Σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις το 2014 θα αποτελέσει έτος ανάκαμψης. Η ύφεση της ελληνικής οικονομίας θα τερματισθεί και θα επιτευχθεί θετικός ρυθμός ανάπτυξης της τάξης του 0,6%. Απαραίτητη συνθήκη είναι η συνέχιση υλοποίησης του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής της χώρας.

Η Τράπεζα Πειραιώς ισχυροποίησε τη θέση της στο νέο τραπεζικό τοπίο συμβάλλοντας στην ευστάθεια και τη θωράκισή του. Με σχέδιο και υπευθυνότητα συμμετείχε στις εξελίξεις που οδήγησαν στην ένταξη 6 τραπεζών στον Όμιλο Πειραιώς. Παράλληλα, ολοκλήρωσε με επιτυχία στις αρχές του 2014, την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €1,75 δις με προσέλκυση ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, τοποθετώντας την μεταξύ των ισχυρότερων κεφαλαιακά ευρωπαϊκών τραπεζών.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικούς και λοιπούς κινδύνους κατά την δραστηριοποίησή της, η ρευστότητά της όμως επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τα έσοδα, που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών προς τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς.



Πιστεύοντας ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια από μέρους μας, όλων των στελεχών και του προσωπικού όλων των τμημάτων, με στόχο να επιτύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση προς έγκριση.

Αθήνα 20.05.2014

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Κωνσταντίνος Γεωργίου

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημειώσεις	2013	2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	11	103.733,10	168.042,91
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	12	983,78	2.875,87
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	24	4.216,77	12.517,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	0,00	30.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		108.933,65	213.436,60
Αποθέματα	14	0,00	630,83
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15	1.164.409,18	825.325,91
Λοιπές απαιτήσεις	16	94.059,20	200.179,53
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	17	36.286,79	218.769,99
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.294.755,17	1.244.906,26
Σύνολο Ενεργητικού		1.403.688,82	1.458.342,86
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια		24.030,70	26.308,51
Αποτελέσματα εις νέον		83.867,00	29.703,50
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		407.897,70	356.012,01
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών	19	20.454,92	51.231,78
Προβλέψεις	20	47.255,88	49.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		67.710,80	100.231,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	21	577.207,47	751.444,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	350.872,85	250.654,20
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		928.080,32	1.002.099,07
Σύνολο Υποχρεώσεων		995.791,12	1.102.330,85
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		1.403.688,82	1.458.342,86

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημειώσεις	2013	2012
Πωλήσεις	5	1.314.768,22	2.264.285,87
Κόστος Πωλήσεων	6	-505.170,23	-1.230.212,65
Μικτά κέρδη		809.597,99	1.034.073,22
Λοιπά Έσοδα	7	37.169,88	11.961,21
Έξοδα Διοικήσεως	6	-682.561,08	-1.122.303,48
Έξοδα Διαθέσεως	6	-74.175,22	-67.656,50
Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις	8	-23.774,86	-41.877,31
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων & επενδυτικών αποτελεσμάτων		66.256,71	-185.802,86
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	-1.946,06	-1.855,30
Κέρδη προ φόρων		64.310,65	-187.658,16
Φόρος εισοδήματος	10	-8.333,45	-14.526,35
Κέρδη μετά από φόρους		55.977,20	-202.184,51
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα		55.977,20	-202.184,51

Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	300.000,00	26.308,51	231.888,01	558.196,52
Συγκεν/κά συνολικά έσοδα χρήσης 2012			(202.184,51)	(202.184,51)
Υπόλοιπα 31.12.2012	300.000,00	26.308,51	29.703,50	356.012,01
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	300.000,00	26.308,51	29.703,50	356.012,01
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών		-4.091,51		
Συγκεν/κά συνολικά έσοδα χρήσης 2013		1.813,70	54.163,50	55.977,20
Υπόλοιπα 31.12.2013	300.000,00	24.030,70	83.867,00	407.897,70

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31.12.2013	31.12.2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσης	64.310,65	(187.658,160)
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	68.702,86	76.223,400
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	19.000,000
Έσοδα τόκων	(433,46)	(189,440)
Έξοδα τόκων	2.379,52	2.044,740
	<u>134.959,57</u>	<u>(90.579,46)</u>
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση / μείωση αποθεμάτων	630,83	119,96
Αύξηση / μείωση απαιτήσεων	(194.661,89)	(55.411,54)
Αύξηση / μείωση υποχρεώσεων	(110.631,24)	288.104,04
	<u>(304.662,30)</u>	<u>232.812,46</u>
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	(2.379,52)	(2.044,74)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(8.333,45)	(14.526,35)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	<u>(180.415,70)</u>	<u>125.661,91</u>
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.500,96)	(8.083,73)
Αγορές άυλων περουσιακών στοιχείων	0,00	(2.307,00)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	433,46	189,44
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	<u>(2.067,50)</u>	<u>(10.201,29)</u>
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισφορά μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	(11.277,88)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	<u>0,00</u>	<u>(11.277,88)</u>
Καθαρή μεταβολή (+/-) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>(182.483,20)</u>	<u>104.182,74</u>
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	218.769,99	114.587,25
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στην λήξη της χρήσης	<u>36.286,79</u>	<u>218.769,99</u>

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 60893/01 ΑΤ/Β/06/241 και έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της Ελευθερίου Βενιζέλου 154. Ιδρύθηκε το 2006 στην Αθήνα και ασχολείται με την παροχή εκπαίδευσης και τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και ημερίδων.

Το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο είναι ένα σύγχρονο συγκρότημα, το οποίο προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, διοργάνωσης συνεδρίων, ημερίδων, συμποσίων, εκθέσεων, διαμονής και διατροφής.

Η Εταιρεία έως την 27/07/2012 ήταν μέλος του Ομίλου Εταιρειών της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος που κατείχε το 100% των μετοχών της.

Με την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος 46/27-07-2012 (ΦΕΚ Β 2208/27-07-12), ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος» και αυτή τέθηκε υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, ενώ η εταιρεία ΑΤΕΞέλιξη ΑΕ παρέμεινε στη δικαιοδοσία του εκκαθαριστή.

Στις 24-01-2013 με απόφαση (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, περί «μεταβίβασης περαιτέρω περιουσιακών στοιχείων του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος στο πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία Τράπεζα Πειραιώς», οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς.

Υπό την νέα διοίκηση εμπλουτίστηκε ο σκοπός της εταιρίας με επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, ιδιαίτερα στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30.4.2013 .

2.2. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες, έλαβε υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

1. Τον προϋπολογισμό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας για το 2013,
2. Την υφιστάμενη θέση της Εταιρείας, όσον αφορά σε κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα,
3. Τη δέσμευση του Μετόχου της για παροχή κεφαλαιακής και χρηματοδοτικής στήριξης στο βαθμό που κάτι τέτοιο απαιτηθεί κατά την επόμενη περίοδο, και
4. Τις αβεβαιότητες που υφίστανται αναφορικά με τη δυνατότητα του Μετόχου να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα του στο προσεχές μέλλον.

Προϋπολογισμός και επιχειρηματικός σχεδιασμός

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν εξαρτώνται πλέον από τον Όμιλο της ΑΤΕbank αλλά από τον όμιλο της Τραπέζης Πειραιώς, η οποία συγκάλυψε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 05-03-2013, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας σε «ΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε. Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας». Επίσης εμπλούτισε το σκοπό της εταιρείας με επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων και την λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας.

Οι σκοποί της εταιρείας εξειδικεύονται στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας

Κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας υπερκαλύπτει το ελάχιστο όριο που καθορίζει ο Ν.2190/1920. Εκτιμά ότι τα υφιστάμενα Ίδια Κεφάλαια επαρκούν για να απορροφήσουν τυχόν ζημιές. Η Εταιρεία δεν βασίζεται σε τραπεζικό δανεισμό για την εξασφάλιση ρευστότητας, ενώ το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της υπερβαίνει κατά την 31.12.2013 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και ως εκ τούτου δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των πιστωτών της .

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία

επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, που αναφέρονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το Ευρώ, με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αυτή. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας αυτών. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τη λειτουργική της δραστηριότητα και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Μικρότερη περίοδος μεταξύ της
διάρκειας της μίσθωσης και της

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	ωφέλιμης ζωής τους
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις Μηχανημάτων	5-14 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-9 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, εφόσον η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από αυτό. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα της πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμιακών ροών, που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.3 Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 3 χρόνια. Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται, με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού κινδύνου.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

3.6 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε λειτουργικές μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλομένων μισθωμάτων.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής.

Τα μισθώματα διαχωρίζονται στο ποσό που αφορά την αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης, και την αποπληρωμή του κεφαλαίου. Ο διαχωρισμός γίνεται ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής. Η αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.7 Παροχές προς το προσωπικό

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών χρησιμοποιείται ως επιτόκιο το μέσο σταθμικό της καμπύλης απόδοσης ομολόγων υψηλής διαβάθμισης, προσαρμοσμένο στην εναπομένουσα διάρκεια του προγράμματος.

3.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Για τις ακόλουθες

προσωρινές διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος: υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς, η αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δεν επηρεάζουν είτε τα λογιστικά είτε τα φορολογικά κέρδη και διαφορές σχετιζόμενες με επενδύσεις σε θυγατρικές, στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον. Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές ή οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και έχουν εφαρμογή σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο στη περίπτωση που είναι πιθανόν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για το συμψηφισμό των προσωρινών διαφορών.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μειώνεται σε περίπτωση που είναι πιθανόν να μην πραγματοποιηθεί το φορολογικό όφελος.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.10 Αναγνώριση των Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντυπροσωπεί ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α και άλλους φόρους, που σχετίζονται με πωλήσεις.

- **Πωλήσεις αγαθών στη λιανική αγορά**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μια εταιρεία έχει παραδώσει προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης τα έχει αποδεχθεί και η δυνατότητα είσπραξης της οφειλής έχει σχετικά εξασφαλιστεί.

- **Πωλήσεις Υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην χρήση.

3.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα που αναλογούν σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στη καθαρή θέση.

3.13 Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως

καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές

οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια

ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος

βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

4. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, καθώς υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι για τις χρήσεις για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος ή δεν έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικά αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5. Πωλήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Πωλήσεις υπηρεσιών-Λιανικής	34.251,40	77.226,01
Πωλήσεις υπηρεσιών-Χονδρικής	1.280.516,82	2.187.059,86
ΣΥΝΟΛΟ	1.314.768,22	2.264.285,87

5.1 Ανάλυση Πωλήσεων ανά δραστηριότητα

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	31.12.2013	31.12.2012
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	253	1.798
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	1	0
Διάθεση Χώρων	770	274
Ξενοδοχείο - Καστρί	291	192
ΣΥΝΟΛΟ	1.315	2.264

6. Δαπάνες (Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

	31.12.2013				31.12.2012
	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης	Σύνολο Δαπανών
<u>Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού</u>					
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	568.613,98	135.843,15	367.404,05	65.366,78	592.950,20
Παροχές Προσωπικού	4.893,92		4.453,92	440,00	10.491,67
Αποζημιώσεις ΠΑ	50.864,80		50.864,80		
<u>Αμοιβές Τρίτων</u>					
Μισθοδοσία αποσπασμένων υπαλλήλων					
ΑΤΕ	7.021,40		7.021,40		74.381,24
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	3.151,60		3.151,60		39.105,83
Υπηρεσίες συντήρησης περιβάλλοντος χώρου	238,65		238,65		14.090,95
Υπηρεσίες φύλαξης	0,00		0,00		78.491,94
Υπηρεσίες καθαριότητας	9.120,34	9.120,34	0,00		36.292,31
Αμοιβές εισηγητών	41.920,00	41.920,00	0,00		136.918,00
Λοιπές αμοιβές	137.439,85	113.960,00	21.849,85	1.630,00	236.337,35
<u>Παροχές τρίτων</u>					
Τηλεπικοινωνίες κλπ	30.128,91		30.128,91		31.952,41
Δεή	177.345,80	119.229,80	58.116,00		145.951,00
Ενοίκια κτιρίων	0,00		0,00		394.864,00
Ενοίκια εξοπλισμού	9.969,10	0,10	8.751,20	1.217,80	47.105,74
Ασφάλιστρα	0,00		0,00		3.153,43
Επισκευές συντηρήσεις	19.559,35		19.559,35		28.415,62
<u>Φόροι-Τέλη</u>					
ΦΠΑ μη εκπιπόμενος ,Χαρτ					
Χρησιδανείου	17.703,46		17.703,46		100.920,95
<u>Λοιπές δαπάνες</u>					
Αγορές εμπορευμάτων	2.503,00	2.503,00			130.043,25
Υπηρεσίες catering	50.416,58	50.416,58			7.630,00
Υλικά αναλώσιμα	8.584,08		8.584,08		3.521,49
Έντυπα και γραφική ύλη	6.519,84	1.118,00	5.401,84		12.368,94
Καύσιμα	17.176,03	17.176,03	0,00		136.039,47
Μεταφορικά-Ταξίδια	18.374,11	13.502,51	4.871,60		60.954,41
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	6.204,93	422,59	261,70	5.520,64	13.927,63
Διάφορα έξοδα	5.495,81		5.495,81		8.224,10
<u>Αποσβέσεις</u>	68.702,86		68.702,86		76.223,40
<u>Ιδιοπαραγωγή παγίων-τεκμαρτά έσοδα από αυτοπαράδοση ή καταστροφή αποθεμάτων</u>	-41,87	-41,87			-182,70
	1.261.906,53	505.170,23	682.561,08	74.175,22	2.420.172,63

7. Λοιπά Έσοδα

	31.12.2013	31.12.2012
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	2.022,55	7.425,68
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	3.811,23
Έσοδα από ενοικίαση υποδομών	10.071,51	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	4.800,00	0,00
Έσοδα από τακτοποίηση αναλογιστικής πρόβλεψης προσωπικού	18.223,82	0,00
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	2.052,00	724,30
	<u>37.169,88</u>	<u>11.961,21</u>

8. Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις

	31.12.2013	31.12.2012
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(6.000,00)	(7.000,00)
Πρόβλεψη για έκτακτους κινδύνους	0,00	(9.000,00)
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(274,21)	(635,43)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(17.500,65)	(25.241,88)
	<u>(23.774,86)</u>	<u>(41.877,31)</u>

9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	31.12.2013	31.12.2012
Πιστωτικοί τόκοι	433,46	189,44
Χρεωστικοί τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.379,52)	(2.044,74)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.946,06)	(1.855,30)

10. Φόρος Εισοδήματος

	31.12.2013	31.12.2012
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	0,00	10.000,00
Φόρος χαρτοσήμου ενοικίων	32,40	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	8.301,05	4.526,35
	<u>8.333,45</u>	<u>14.526,35</u>

Περισσότερες πληροφορίες για τον αναβαλλόμενο φόρο υπάρχει στη σημείωση 24.
Η συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή έχει ως εξής:

Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	64.310,65	-187.658,16
Φορολογικός συντελεστής	26,00%	20,00%
Φόρος εισοδήματος (επί κερδών)	16.720,77	0,00
<i>Αύξηση/ μείωση προερχόμενη από:</i>		
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	0,00	10.000,00
Ζημία προηγούμενων χρήσεων	-16.720,77	0,00
Φόρος χαρτοσήμου ενοικίων	32,40	0,00
Λοιπές προσαρμογές	8.301,05	4.526,35
	<u>8.333,45</u>	<u>14.526,35</u>

Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό καθεστώς στην Ελλάδα κατά την ημέρα έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται στα συνολικά τους κέρδη με συντελεστή 26%.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα αποτελέσματα που δηλώνονται θεωρούνται προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή οι φορολογικοί ελεγκτές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

11. Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2012	123.311,01	215,00	436.994,40	560.520,41
Προσθήκες	2.000,00	0,00	6.083,73	8.083,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	125.311,01	215,00	443.078,13	568.604,14
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2013	125.311,01	215,00	443.078,13	568.604,14
Προσθήκες	0,00	0,00	2.500,96	2.500,96
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	125.311,01	215,00	445.579,09	571.105,10
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2012	(47.157,48)	(215,00)	(283.036,53)	(330.409,01)
Σωρευμένες αποσβέσεις	(18.145,56)		(52.006,66)	(70.152,22)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	(65.303,04)	(215,00)	(335.043,19)	(400.561,23)
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2013	(65.303,04)	(215,00)	(335.043,19)	(400.561,23)
αποσβέσεις χρήσης	(18.230,87)		(48.579,90)	(66.810,77)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	(83.533,91)	(215,00)	(383.623,09)	(467.372,00)
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2012	76.153,53	0,00	153.957,87	230.111,40
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	60.007,97	0,00	108.034,94	168.042,91
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2013	60.007,97	0,00	108.034,94	168.042,91
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	41.777,10	0,00	61.956,00	103.733,10

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<u>Λογισμικό</u>
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2012	63.778,55
Προσθήκες	2.307,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	66.085,55
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2013	66.085,55
Προσθήκες	
Μειώσεις	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	66.085,55
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2012	(57.138,50)
Σωρευμένες αποσβέσεις	(6.071,18)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	(63.209,68)
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2013	(63.209,68)
αποσβέσεις χρήσης	(1.892,09)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	(65.101,77)
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2012	6.640,05
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	2.875,87
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2013	2.875,87
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	983,78

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Δοσμένες εγγυήσεις (ενοικίου)	0,00	30.000,00
	0,00	30.000,00

14. Αποθέματα

	31.12.2013	31.12.2012
Απογραφή αποθεμάτων τέλους Χρήσης	0,00	630,83

15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες Λιανικής	4.942,00	3.902,09
Πελάτες Εσωτερικού	1.180.861,46	941.130,51
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(21.394,28)	(119.706,68)
	<u>1.164.409,18</u>	<u>825.325,92</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(119.706,68)	(112.706,68)
Διαγραφές χρήσης	104.3012,40	0,00
Απομείωση χρήσης	(6.000,00)	(7.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(21.394,28)</u>	<u>(119.706,68)</u>

16. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Παρακρατ. φόρος εισοδ. από πωλήσεις προς Ελλ. Δημόσιο ή ΝΠΔΔ	1.034,40	1.034,40
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	133,36	77,91
ΦΠΑ συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	0,00	1.482,80
Δεσμευμένα ποσά εγγυητικών συμμετοχής	0,00	20.708,71
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι-λογ/σμοί προς απόδοση	23,50	0,00
Προκαταβολές προσωπικού	-690,72	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	8.755,01	1.024,38
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	67,00	825,45
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	695,05
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ΠΡΟΓ/ΜΑ ΔΡΑΣΗ 3.2/10 ΥΠΟΥΡΓ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	45.857,66	174.330,83
Έσοδα επομένων χρήσεων (PRORATA)	38.878,99	0,00
	<u>94.059,20</u>	<u>200.179,53</u>

17. Ταμειακό διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	457,98	194,93
Καταθέσεις όψεως	35.828,81	218.575,06
	<u>36.286,79</u>	<u>218.769,99</u>

18. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 30.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 10,00 ανά μετοχή.

19. Παροχές προς το προσωπικό

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους.

Μια υποχρέωση θεωρείται ότι αφορά πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) όταν λογίζεται σε τακτική βάση το δεδουλευμένο μέρος αυτής. Η πρακτική αυτή είναι παρόμοια με την πρακτική που προβλέπεται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, δηλαδή την καταβολή προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία των εργοδοτικών εισφορών για την προσφερθείσα υπηρεσία των υπαλλήλων.

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης μέχρι και την χρήση του 2013. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της

καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 1η Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31^η Δεκεμβρίου 2012, αντίστοιχα.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης	51.231,78	
Υποχρέωση προκαθορισμένης παροχής 1η Ιαν	25.454,01	51.231,78
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	5.485,21	
Χρηματοοικονομικό κόστος	981,37	
Εισφορές πληρωθείσες εργοδότη	(67.509,35)	
Δαπάνες προγράμματος αποχώρησης	51.952,17	
Λοιπές κινήσεις -κατάσταση συνολικού εισοδήματος	4.091,51	
	<u>20.454,92</u>	<u>51.231,78</u>
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,97%	
Πληθωρισμός	1,75%	
Ετήσιος ρυθμός αύξησης μισθολογικού κόστους	1,75%	

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν 19 άτομα (2012: 19.3).

20. Προβλέψεις

	31.12.2013	31.12.2012
Προβλέψεις για ενδεχόμενες Φορολογικές Διαφορές	40.000,00	40.000,00
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους	7.255,88	9.000,00
	<u>47.255,88</u>	<u>49.000,00</u>

21. Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές εσωτερικού	577.207,47	751.444,87

22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Προκαταβολές πελατών	3.575,36	99.355,29
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ	200,00	200,00
Δημοτικοί φόροι πωλήσεων - διαμονή	513,38	45,75
Δημοτικοί φόροι πωλήσεων - διατροφή	417,60	406,66
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. εισοδημάτων από οικοδομές	38,88	0,00
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. λοιπών αμοιβών τρίτων	38,54	180,89
Φόρος Λοιπών Αμοιβών Τρίτων	2.844,61	1.167,28
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	5.477,20	918,00
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	4.131,43	9.035,92
Επιστροφή φόρου εισοδήματος	-257,24	0,00
Επικουρικά ταμεία	508,42	548,45
ΤΣΜΕΔΕ	1.519,07	1.460,83
Λογαριασμός τρέχουσας κινήσεως ΙΚΑ	18.255,86	24.507,80
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	8.316,64	57.729,03
Λοιπές αμοιβές τρίτων	22.642,13	26.651,36
Ελ. επαγγ. υποχρ. σε παρακράτηση φορ. εισ.	13.421,60	4.062,90
Έμμισθου προσωπικού (υποχρεώσεις)	1.047,54	-104,29
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	160.350,05	0,00
Τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.947,99	0,00
Δημοτικοί φόροι δουλευμένοι	4.834,31	4.872,38
Παροχές τρίτων δουλευμένες	12.057,10	9.615,95
Αμοιβές τρίτων δουλευμένες	9.992,38	10.000,00
	350.872,85	250.654,20

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

- (α) Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	31.12.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις	81	9
Υποχρεώσεις	4	340
Έσοδα	702	999
Έξοδα	10	496

- (β) Αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Οι αμοιβές μελών του Δ.Σ. που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν στις € 3.151,60 και αφορούσαν το πρώην Δ.Σ , πριν την ανάληψη της εταιρίας από την Τράπεζα Πειραιώς . (31 Δεκεμβρίου 2012: € 38 χιλ).

Κατά την 31.12.2013 οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις για την εταιρεία διαμορφώνονται με βάση τους παρακάτω πίνακες:

24. Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις

	1 Ιαν. 2013	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	31 Δεκ. 2013
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση			
Επίδραση από λογισμό αποσβέσεων	7.925,87	1.790,00	9.715,87
Επίδραση από σχηματισμό προβλέψεων	11.913,08	0,00	11.913,08
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	12.664,75	0	12.664,75
Επίδραση από πρόβλεψη για επισφάλεια	0,00	1.560,00	1.560,00
Σύνολο	32.503,70	3.350,00	35.853,70
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση			
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεων	(11.581,51)		(11.581,51)
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	(7.647,60)	(2.585,27)	(10.232,87)
Επίδραση από λογισμό τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(756,77)		(756,77)
Επίδραση από λογισμό της τακτοποίησης της αναλογιστικής πρόβλεψης προσωπικού		(9.065,78)	(9.065,78)
Σύνολο	(19.985,88)	(11.651,05)	(31.636,93)
Καθαρές απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	12.517,82	(8.301,05)	4.216,77
	1 Ιαν. 2012	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	31 Δεκ. 2012
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση			
Επίδραση από λογισμό αποσβέσεων	6.569,66	1.356,21	7.925,87
Επίδραση από σχηματισμό προβλέψεων	11.913,08	0,00	11.913,08
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	12.664,75	0	12.664,75
Επίδραση από πρόβλεψη δαπάνης ελέγχου 2011	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	31.147,49	1.356,21	32.503,70
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση			
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεων	(9.402,87)	(2.178,64)	(11.581,51)
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	(4.700,45)	(2.947,15)	(7.647,60)
Επίδραση από λογισμό τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων		(756,77)	(756,77)
Σύνολο	(14.103,32)	(5.882,56)	(19.985,88)
Καθαρές απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	17.044,17	(4.526,35)	12.517,82

25. Διαχείριση κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων λύσεων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις στη μητρική Τράπεζα, δικαιώματα υπερανάληψης, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

25.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και σε εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

25.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά ποσά εντόκων υποχρεώσεων.

25.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες, καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, θεωρείται πολύ χαμηλός, δεδομένου ότι πελάτες είναι αφενός η μητρική Τράπεζα, αφετέρου πελάτες οι οποίοι έχουν προηγουμένως αξιολογηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

25.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

26.1 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας .

26.2 Φορολογικά θέματα

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά ή έχει περαιώσει οριστικά όλες τις χρήσεις έως το 2009, ενώ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2010.

Ειδικά για τη χρήση του 2011 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 από την PricewaterhouseCoopers A.E. και έχει εκδοθεί χωρίς επιφύλαξη η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Σημειώνεται ότι, για σκοπούς φορολογικού ελέγχου, η χρήση 2011 κατέστη οριστική, καθώς στις 31/12/2013 συμπληρώθηκε το διάστημα των δεκαοχτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση του 2012, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος από την PricewaterhouseCoopers A.E. και εκδόθηκε η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς να διατυπώνεται επιφύλαξη. Για τη χρήση 2013 διενεργείται ήδη από την PricewaterhouseCoopers A.E. ο φορολογικός έλεγχος, χωρίς να έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων των προηγούμενων χρήσεων, σε συνδυασμό με την εξέλιξη των σχετικών κονδυλίων, το ύψος των οποίων κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ανέρχονταν σε ευρώ

40.000.

27. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Για την απεικόνιση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (Απαιτήσεις, Αποθέματα, Διαθέσιμα, Υποχρεώσεις) σε εύλογες αξίες χρησιμοποιήθηκαν οι τρέχουσες τιμές αγοράς για κάθε ένα στοιχείο. Οι τρέχουσες τιμές δεν διαφέρουν από τις αξίες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

28. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 22-01-2014 η Εξέλιξη ΑΕ απέκτησε ιδρυτική συμμετοχή στην εταιρεία με την επωνυμία 'ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΕ' της οποίας το ποσοστό ανήλθε στο 30% του μετοχικού της κεφαλαίου, δηλαδή 300.000 χιλ μετοχές συνολικής αξίας € 300.000. Το αντικείμενο εργασιών της εταιρίας είναι η παροχή & εμπορία ψηφιακών υπηρεσιών ,εφαρμογών πληροφορικής & εξειδικευμένου λογισμικού μέσω ψηφιακής πλατφόρμας .

Νέα Ερυθραία-Αττικής

20 Μαΐου 2013

Πρόεδρος Δ.Σ

Γενικός Διευθυντής

Οικονομικός Διευθυντής

Κωνσταντίνος Γεωργίου

Γεώργιος Κατσουράνης

Αργύρης Διβριώτης



εξέλιξη

ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Ελ. Βενιζέλου 154 -Ν.Ερυθραία	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :	7011701000 (Πρώην Δο.Μ.Α.Ε 60893/01/17/9/05/20)	Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Πρόεδρος
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών	Β.ΖΑΒΡΑΣ	Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης-ετήσιων οικονομικών κατασ/ων:	20 Μαΐου 2014	Ε.ΚΑΣΕΛΑΚΗ	Αντιπρόεδρος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Δημήτριος Σούρμης (ΑΜ ΣΟΕΛ 16891)	Σ.ΣΥΡΜΑΚΕΖΗΣ	Μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΠΡΑΙΣΓΟΥΣΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΕ	Ι.ΡΟΚΚΑΣ	Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Κ.ΠΑΣΧΑΛΗΣ	Μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.excelion.org		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/13	31/12/12		31/12/13	31/12/12
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Καθαρή θέση έναρξης περιόδου(1/1/2013 και 1/1/2012 αντί	356.012,01	558.196,52
Ενσώματα πάγια στοιχεία	103.733,10	168.042,91	Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	55.977,20	(202.184,51)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	983,78	2.875,87	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	(4.091,51)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.216,77	12.517,82	Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	407.897,70	356.012,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	30.000,00			
Αποθέματα	0,00	630,83			
Απαιτήσεις από πελάτες	1.164.409,18	825.325,91			
Λοιπές απαιτήσεις	94.059,20	200.179,53			
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	36.286,79	218.769,99			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.403.688,82	1.458.342,86			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00	Ποσά εκφρασμένα σε €		
Αποθεματικά κεφάλαια	24.030,70	26.308,51			
Αποτελέσματα εις νέο	83.867,00	29.703,50			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	407.897,70	356.012,01	Κύκλος εργασιών	1.314.768,22	2.264.285,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.710,80	100.231,78	Μικτά κέρδη / (ζημιές) αποτ/των	809.597,99	1.034.073,22
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	928.080,32	1.002.099,07	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	66.256,71	(185.802,86)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	995.791,12	1.102.330,85	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	55.977,20	(202.184,51)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	1.403.688,82	1.458.342,86	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	55.977,20	(202.184,51)
			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων,χρηματ/κων , επενδυτικών αποτ/των & αποβέσεων	134.959,57	(109.579,46)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

1. Η εταιρία ήταν μέλος του ομίλου εταιριών της ΑΤΕbank έως την 27/07/12, όπου η μητρική ΑΤΕbank με απόφαση της Τραπεζικής Ελλάδος (ΦΕΚ β 2208/27.7.12) τέθηκε υπο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης.			Λειτουργικές δραστηριότητες		
2. Από 24/01/13 (ΦΕΚ 112) με απόφαση της Επιτροπής Μέτρων Εξυμίσθησης της Τράπεζας της Ελλάδος, περί «μεταβίβασης περατών περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική εκκαθάριση ΑΤΕbank, οι μετοχές της εταιρίας μεταβιβάστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς.			Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	64.310,65	(187.658,16)
3. Το απασχολούμενο προσωπικό ανέρχεται στις 31/12/2013 σε 19 εργαζόμενους (2012: 19,3).			Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)		
4. Η εταιρία δεν διαθέτει ακίνητα πάγια περιουσιακά στοιχεία, δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.			Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
5. Η Εταιρεία εφάρμοσε το Ν. 3888/2010 και περαιώσε τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007, 2008 και 2009. Η χρήση του 2010 είναι ανέλεγκτη φορολογικά ενώ οι χρήσεις 2011, 2012 & 2013 υπάγονται στην έκδοση Φορολογικού Πιστοποιητικού σύμφωνα με το Ν2238/94. Η χρήση 2011 κατέστη οριστική, καθώς έχει συμπληρωθεί το διάστημα των δεκαοχτώ μηνών από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης». Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές ύψους € 40.000.			Αποσβέσεις	68.702,86	76.223,40
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστια διαφορές, που ενδέχεται να διαφοροποιήσουν τα αποτελέσματα ή τη λειτουργία της εταιρείας.			Προβλέψεις	0,00	19.000,00
7. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρρευτικά από την έναρξη της Οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη της, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:			Έσοδα τόκων	(433,46)	(189,44)
			Έξοδα τόκων	2.379,52	2.044,74
			Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	134.959,57	(90.579,46)
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	630,83	119,96
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(194.661,89)	(55.411,54)
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(110.631,24)	288.104,04
			Μείον:		
			Καταβληθέντες τόκοι	(2.379,52)	(2.044,74)
			Καταβλητέοι φόροι	(8.333,45)	(14.526,35)
			Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
			Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(180.415,70)	125.661,91
			Επενδυτικές δραστηριότητες		
			Αγορά ενσώματων πάγων	(2.500,96)	(8.083,73)
			Αγορά άυλων πάγων στοιχείων	0,00	(2.307,00)
			Τόκοι εισπραχθέντες	433,46	189,44
			Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(2.067,50)	(10.201,29)
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	(11.277,88)
			Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	0,00	(11.277,88)
			Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
			Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(182.483,20)	104.182,74
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	218.769,99	114.587,25
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	36.286,79	218.769,99

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Γεωργίου
ΑΔΤ ΑΖ 561644

Αθήνα 20 Μαΐου 2014
ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
Γεώργιος Κατσουράνης
ΑΔΤ Χ 616226

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
Αργύριος Διβρίωτης
ΑΔΤ Φ 050154



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη".

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.", που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΥΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντιστάσης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488800, Φ: +30 2310 459497

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε." κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.



Πράξιμουατερχαουκ Κούπερς
Ανόνομοκ Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίακ 268
15232 Χαλάνδρο
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014

Ο Ορκωτόκ Ελεγκτήκ Λογιστήκ

Δημήτριοκ Σούρμητικ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891